



Προς

Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Κυρία Υπουργό

Ημερομηνία: 10 Σεπτεμβρίου 2025

**Θέμα:** Πρόταση-Πρόσκληση του ΕΙΠΑΚ: Δωρεάν Μελέτη & Επίβλεψη για το Πρώτο Παθητικό Κτίριο Κοινωνικής Αντιπαροχής

Το Ελληνικό Ινστιτούτο Παθητικού Κτιρίου (ΕΙΠΑΚ) προχωρά ένα βήμα πέρα από τις θεωρητικές προτάσεις, καταθέτοντας σήμερα προς το αρμόδιο Υπουργείο και κάθε ενδιαφερόμενο φορέα μια συγκεκριμένη και έμπρακτη πρόταση: **Την πλήρη ανάληψη, χωρίς κανένα απολύτως κόστος, της μελέτης και της επίβλεψης για τη μετατροπή ενός κτιρίου του προγράμματος «Κοινωνική Αντιπαροχή» σε κτίριο σχεδόν μηδενικής ενέργειας, βάσει του διεθνούς προτύπου του Παθητικού Κτιρίου.**

Εν μέσω της διπλής κρίσης, στεγαστικής και ενεργειακής, που πλήττει τα ελληνικά νοικοκυριά, το πρόγραμμα της Κοινωνικής Αντιπαροχής αποτελεί μια σημαντική ευκαιρία. Το ΕΙΠΑΚ υποστηρίζει ότι η ευκαιρία αυτή πρέπει να αξιοποιηθεί στο έπακρο, δημιουργώντας κτίρια που όχι μόνο στεγάζουν, αλλά προστατεύουν τους ενοίκους τους από την ενεργειακή φτώχεια.

Για τον λόγο αυτό, και για να αποδείξει έμπρακτα τα σοβαρά οικονομικά και κοινωνικά οφέλη της πρότασής του, το ΕΙΠΑΚ δεσμεύεται να προσφέρει **δωρεάν** τις υπηρεσίες του για **ένα πιλοτικό κτίριο-αναφοράς** που θα επιλεγεί από το Υπουργείο.

Η πρόταση- προσφορά περιλαμβάνει:

- **Δωρεάν εκπόνηση** από στελέχη και συνεργάτες του ΕΙΠΑΚ , πιστοποιημένους σχεδιαστές παθητικών κτιρίων **όλων των εξειδικευμένων μελετών** – και μόνο αυτών - που απαιτούνται για την επίτευξη του προτύπου του Παθητικού Κτιρίου.
- **Δωρεάν τεχνική υποστήριξη και επίβλεψη** του έργου από στελέχη και συνεργάτες του ΕΙΠΑΚ σε όλα τα στάδια της κατασκευής, ώστε **να διασφαλιστεί η απόλυτη συμμόρφωση με τις προδιαγραφές του παθητικού κτιρίου** και τις μελέτες που εκπονήθηκαν.

Η υλοποίηση της πρότασης αυτής τίθεται υπό **δύο βασικές προϋποθέσεις** στοιχειώδους διαφάνειας και απόλυτης διασφάλισης ποιότητας:

1. **Πιστοποίηση του Κτιρίου:** Μετά την ολοκλήρωσή του, το κτίριο θα πρέπει να περάσει από τη διαδικασία επιθεώρησης και να λάβει την επίσημη, διεθνή πιστοποίηση **"Passive House"** ως η **πρώτη κοινωνική πολυκατοικία στην Ελλάδα**, διασφαλίζοντας έτσι ότι το τελικό αποτέλεσμα πληροί τα υψηλότερα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης και ποιότητας.



2. **Μετρήσεις Ενεργειακής απόδοσης και Δημοσιοποίηση Αποτελεσμάτων:** Στο κτίριο θα εγκατασταθεί, με τη σύμφωνη γνώμη των κατοίκων, ειδικός εξοπλισμός παρακολούθησης της ενεργειακής κατανάλωσης και των συνθηκών εσωτερικής άνεσης (θερμοκρασία, υγρασία, ποιότητα αέρα). Τα δεδομένα αυτά θα συλλέγονται για διάστημα ενός έτους και **θα δημοσιοποιούνται**, με παράλληλη πλήρη προστασία προσωπικών δεδομένων, αποδεικνύοντας με αδιάψευστα στοιχεία την πραγματική απόδοση του κτιρίου και το όφελος για τους ενοίκους.

Παραμένουμε στη διάθεση σας να σας αναλύσουμε διεξοδικά την πρόταση μας, να απαντήσουμε σε οποιαδήποτε απορία και να καταλήξουμε σε μια κοινά αποδεκτή πρόταση προς όφελος και των δύο πλευρών, αλλά πρωτίστως των νέων ανθρώπων που θα αποκτήσουν το νέο τους σπίτι.

---

**Σχετικά με το Πρότυπο του Παθητικού Κτιρίου:** Το Παθητικό Κτίριο (Passive House) είναι το κορυφαίο, διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο ενεργειακά αποδοτικής δόμησης. Δεν αφορά ένα συγκεκριμένο αρχιτεκτονικό στυλ, αλλά μια σειρά από αυστηρές σχεδιαστικές αρχές και τεχνικές προδιαγραφές που έχουν ως αποτέλεσμα κτίρια με εξαιρετικά χαμηλή κατανάλωση ενέργειας. Βασίζεται στην κορυφαία θερμομόνωση, την αεροστεγανότητα του κελύφους, τα κουφώματα υψηλής απόδοσης και τον μηχανικό αερισμό με ανάκτηση θερμότητας. Το αποτέλεσμα είναι η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας για θέρμανση και ψύξη έως και 90% σε σύγκριση με ένα συμβατικό κτίριο, προσφέροντας ταυτόχρονα απaráμιλλη θερμική άνεση και άριστη ποιότητα εσωτερικού αέρα στους ενοίκους.

**Σχετικά με το Ελληνικό Ινστιτούτο Παθητικού Κτιρίου (ΕΙΠΑΚ):** Το Ελληνικό Ινστιτούτο Παθητικού Κτιρίου (ΕΙΠΑΚ) είναι ο επίσημος φορέας για την προώθηση και διάδοση του διεθνώς αναγνωρισμένου προτύπου δόμησης "Passive House" στην Ελλάδα. Σκοπός του είναι η εκπαίδευση, η πιστοποίηση και η υποστήριξη επαγγελματιών και έργων που στοχεύουν στη δημιουργία κτιρίων με άριστη ενεργειακή απόδοση, υψηλή ποιότητα εσωτερικού περιβάλλοντος και ελάχιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

#### **Στοιχεία Επικοινωνίας:**

Στέφανος Παλλαντζάς

Πρόεδρος ΔΣ

Ελληνικό Ινστιτούτο Παθητικού Κτιρίου

Τηλέφωνο: 211 4081109 693 2578085

Email : [info@eipak.org](mailto:info@eipak.org)

Website: [www.eipak.org](http://www.eipak.org)

